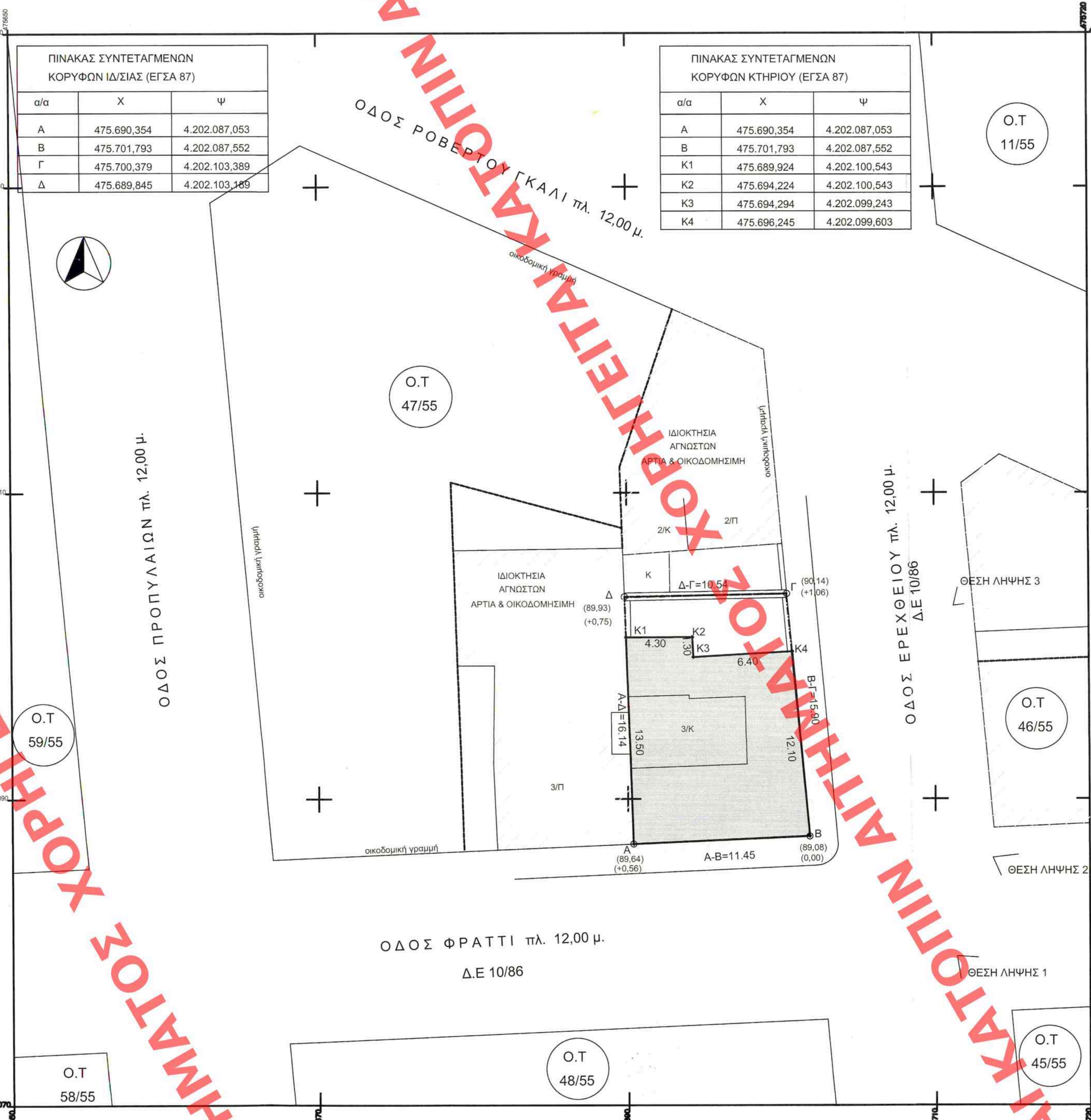
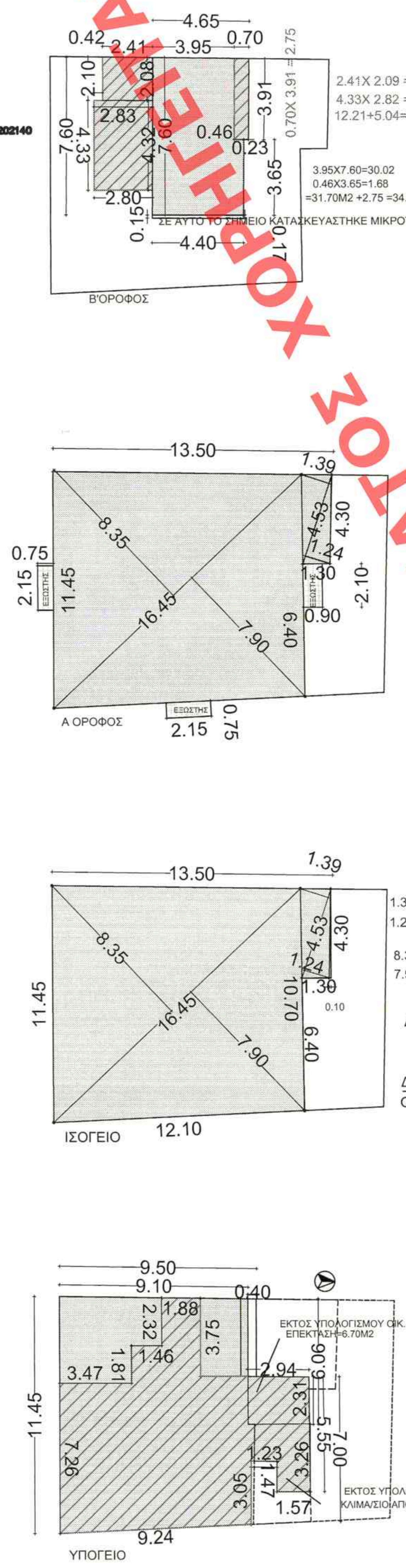


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)		
α/α	Χ	Ψ
Α	475.690,354	4.202.087,053
Β	475.701,793	4.202.087,552
Γ	475.700,379	4.202.103,389
Δ	475.689,845	4.202.103,169

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
α/α	Χ	Ψ
Α	475.690,354	4.202.087,053
Β	475.701,793	4.202.087,552
Κ1	475.689,924	4.202.100,543
Κ2	475.694,224	4.202.100,543
Κ3	475.694,294	4.202.099,243
Κ4	475.696,245	4.202.099,603



2.41X 2.09 = 5.04
4.33X 2.82 = 12.21
12.21+5.04=17.25M2

3.95X7.60=30.02
0.46X3.65=1.68
=31.70M2 +2.75 =34.45M2

ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 31,70 M2 +2,75M2 + 17,25M2 =51.70M2

ΥΠΕΡΒΑΣΗ 4178/13= 17,25 + 2,75 = 20,00M2

ΑΔΕΙΑ = 32,40M2
ΤΕΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΚΑΤΑ 0,70M2 ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ , ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ 2,75M2 ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 20,00M2

ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 31,70M2 + 20,00M2 = 51,70M2

ΟΓΚΟΣ=153.75 M3

1.39X4.53 / 2=3.15M2
1.24X4.53 / 2=2.81M2
8.35X16.45 / 2=68.68M2
7.90X16.45 / 2=64.98M2

ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 68.68 M2 +64.98M2 + 3.15M2+2.81M2

ΔΟΜΗΣΗ ΟΠΩΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ = 140,00M2
ΕΞΩΣΤΕΣ =5.12M2
ΟΓΚΟΣ=595,00 M3

1.39X4.53 / 2=3.15M2
1.24X4.53 / 2=2.81M2
8.35X16.45 / 2=68.68M2
7.90X16.45 / 2=64.98M2

ΔΟΜΗΣΗ = 68.68 M2 +64.98M2 + 3.15M2+2.81M2

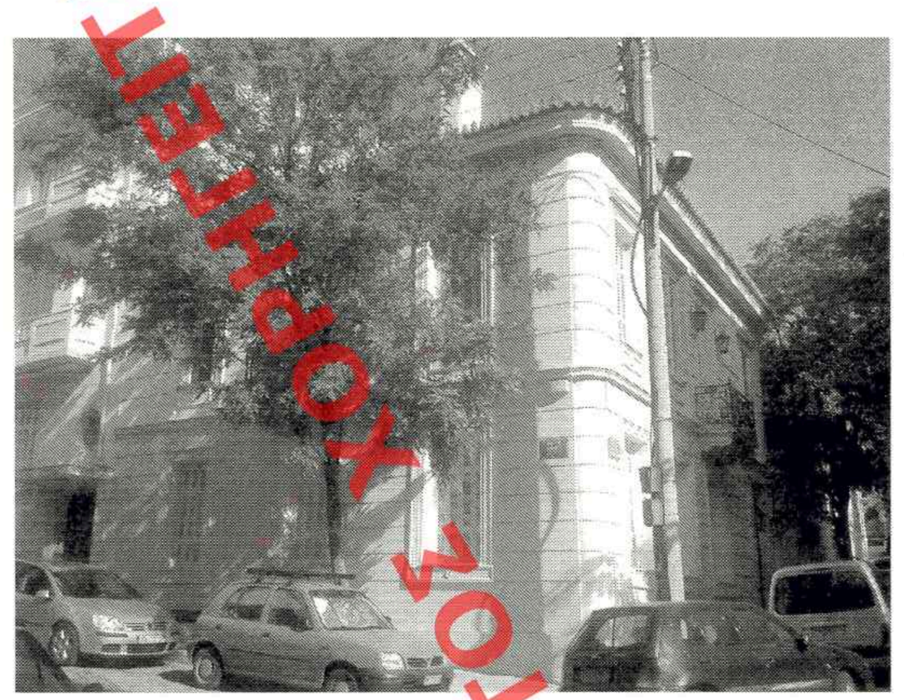
ΔΟΜΗΣΗ ΟΠΩΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ = 140,00M2
ΟΓΚΟΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ = 140,00M2X3,90M = 546,00 M3

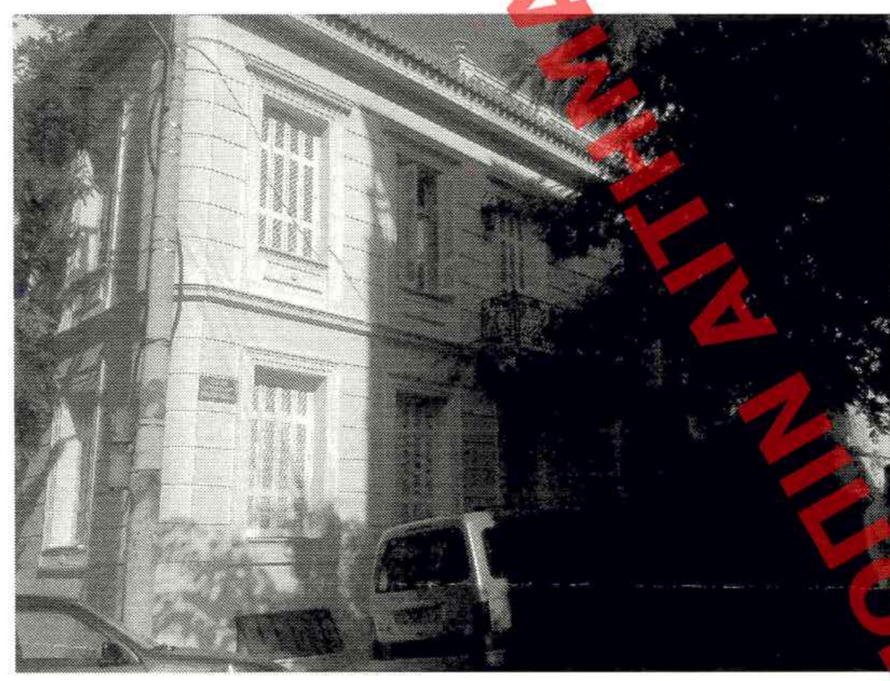
Αρ. φακ. 75/17
Σχ. 12

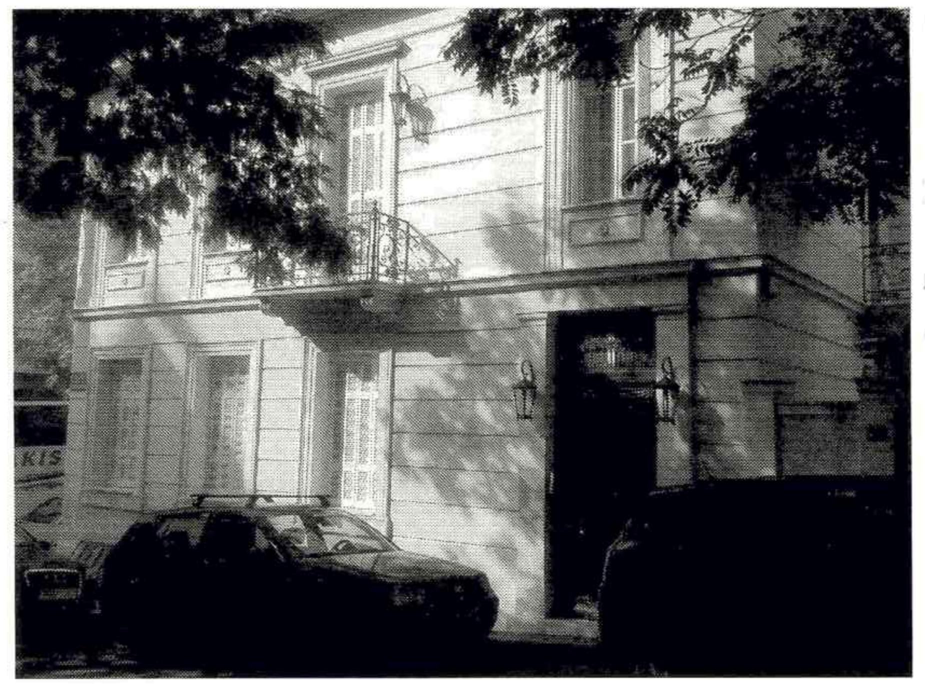
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 49851/17 ΑΠΟΦΑΣΗ
"χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ερεχθείου αρ. 45 και Φράττι, στο Ο.Τ. 47/55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του και χρήσης αυτού."
ΑΘΗΝΑ, 5-12-2017
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παυλόπουλος

4178/2013 = 90.00M2
76.20+6.70+7.10=90.00M2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 116.35M2
ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ=26,35M2
ΟΓΚΟΣ -ΥΠΟΓΕΙΟ = 116,35M2X(M.O)0,80M = 75,63 M3







ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 176,00 τ.μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ. Κ
Ε 200 ΦΕΚ 124/Α/73
Π 10 ΦΕΚ 124/Α/73
ΣΔ ΜΕΙΚΤΟΣ ΦΕΚ 312/Δ/78
ΚΑΛΥΨΗ 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΥΨΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ
ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 14,50Μ ΟΡ.=4
ΦΡΑΤΤΙ 11,00Μ ΟΡ.=3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΩΣ ΓΠΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-1973
Ε 56,25
Π 4

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΚ 76/Α/04

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετ... το ΚΕ.Σ.Α. την 24-7-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' ... γνωμοδότηση 76
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. Αγγελάκης
Η ΓΡΑΜΜ...

ΣΗΜΕΡΙΝΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α)ΚΑΛΥΨΗ = **140,00M2** ΩΣ ΑΔΕΙΑ
Β)ΔΟΜΗΣΗ = **421,70M2**

ΥΠΟΓΕΙΟ	=	90,00M2	(τα 90,00μ2 είναι δηλωμένα στον 4178/13)
ΙΣΟΓΕΙΟ	=	140,00M2	
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	140,00M2	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	51,70M2	(τα 20,00μ2 είναι δηλωμένα στον 4178/13)
ΣΥΝΟΛΟ	=	**421,70M2**	

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΧΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΑ 116,35M2
ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. =26,35M2 ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ(=116,35M2- 90,00M2)

Γ)ΟΡΟΦΟΙ -ΥΨΗ = ΩΣ ΑΔΕΙΑΣ = 12,90μ
Δ)ΟΓΚΟΣ = **1370,38M3**

ΥΠΟΓΕΙΟ	= 116,35M2X(M.O)0,80M	= 75,63 M3
ΙΣΟΓΕΙΟ	= 140,00M2X3,90M	= 546,00 M3
Α' ΟΡΟΦΟΣ	= 140,00M2X4,25M	= 595,00 M3
Β' ΟΡΟΦΟΣ	= 35,15M2X2,95M	= 103,69 M3
ΣΤΕΓΕΣ	= (11,45MX4,93M)X2,10M/3 +(35,15M2X0,90/3) = 39,51 M3+10,55M3=50,06M3	

Ε)ΕΞΩΣΤΕΣ – Η.Χ = **5,12M2** ΩΣ ΗΤΑΝ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ - ΔΥΟ ΕΞΩΣΤΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΣ ΟΔΟΥΣ = 3,23M2 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΤΟ = 0,90X2,10=1,89M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=176,00M2)

Α)ΚΑΛΥΨΗ = (176,00M2 X 0,60 =105,60M2) ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ 70% ΕΩΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 120,00M2
(176,00M2 X 0,70 =123,20M2) ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ **120,00M2**
Β)ΔΟΜΗΣΗ = ΜΕΙΚΤΟΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ2,60 ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΡΑΤΤΙ 2,1
((11,45X2,10)+(15,90X2,60)) / (11,45+15,90) = 2,39
=176,00M2 X 2,39 = **420,64M2**
Γ)ΟΡΟΦΟΙ -ΥΨΗ = ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 14,50 ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΡΑΤΤΙ 11,00
Δ)ΟΓΚΟΣ = 5,00 X 420,64=**2.103,20 M3**
Ε)ΕΞΩΣΤΕΣ – Η.Χ = 420.64 X 40% =**168.26M2** (ΕΞΩΣΤΕΣ 84.13+Η.Χ.84.13

eco team
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Γιάννης Κατσουλέας & Συνεργάτες Μηχανικοί

Γραφείο μελετών & κατασκευών τεχνικών-τουριστικών-ενεργειακών έργων
σύμβουλοι τεχνικών- τουριστικών-ενεργειακών έργων & επενδύσεων
βιοκλιματική αρχιτεκτονική - εξοικονόμηση ενέργειας & ύδατος
project & construction management
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΡΗ ΠΡΟΚΟΠΕΑ ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
τηλ. : 2711102072-6945102537
e-mail : k.e.team.arxitektones@gmail.com

έργο : **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ (Β' ΟΡΟΦΟ) ,ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤ**
(ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ)

εργοδότης : Δ.ΤΡΕΜΟΥΛΗΣ & M.CORCODEL O.E.

θέση : ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 45 & ΦΡΑΤΤΙ ΑΘΗΝΑ

μελετητές :

Γιάννης Κατσουλέας	αρχιτέκτων μηχανικός
Ελευθερία Σφαέλλου	αρχιτέκτων μηχανικός
Γιάννης Γιαννόπουλος	πολιτικός μηχανικός
Γιώργος Προσγολίτης	μηχανολόγος μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

αρχιτεκτονική μελέ

θέμα σχεδίου :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδίου : Α.2

κλίμακα 1 :200

ημερομηνία : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

παρατηρήσεις :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

υπογραφή - σφραγίδα :

ΣΦΑΕΛΛΟΥ ΝΙΚ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
KARLSRUHE - ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 99734
ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 51 • Τ.Κ. 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΙΝ.: 6974 112231

έγκριση - θεώρηση :

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/6/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ειρήνη Ρίγγα

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ